



עיריית תל אביב יפו

חטיבת משאבי אנוש ומינהל

מכרז מסגרת פומבי מס' 94/2025

**לרכישת התקנה תחזוקה וביצוע פרויקטים
למערכות מיגון, גילוי כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה
בבניין עיריית תל אביב-יפו**

פרק א' – תיאור השירותים

1. **כללי**
עיריית תל אביב-יפו מבקשת לקבל הצעות למכרז מסגרת פומבי לרכישה התקנה תחזוקה וביצוע פרויקטים למערכות מיגון, גילוי כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה בבניין עיריית תל אביב-יפו ברח' אבן גבירול 69, והכל על פי המפורט במסמכי המכרז על נספחיו.
2. **מועד הגשת ההצעות**
המועד האחרון להגשת ההצעות הינו בתאריך **18/09/2025**, עד השעה **14:00**.
3. **כנס משתתפים במכרז**
כנס משתתפים יתקיים בתאריך 4.9.2025 בשעה 11:00 באמצעות יישומן ה-Teams, פרטי ה ID של כנס המשתתפים: מזהה פגישה: 3 385 586 847 063 קוד סיסמה: Eu9Zg6hp
ההשתתפות בכנס אינה חובה.
4. **רכישת מסמכי המכרז:**
ניתן לעיין במסמכי המכרז ולרכוש את חוברות המכרז באתר האינטרנט של עיריית ת"א- יפו (<https://www.tel-aviv.gov.il>) <aviv.gov.il> העיר והעירייה < מכרזים ודרושים > מכרזי ודרושים, מכרזי מתן שירותים, עבודה קבלנית ורכש תמורת סך של 300 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה.
לפרטים נוספים ניתן לפנות למר קובי רפאל, מנהל תחום חשמל באגף בתי העירייה, בטלפון 053-2509836 בימים א'-ה' בין השעות 08:00 עד 15:00 או באמצעות דוא"ל refael_y@mail.tel-aviv.gov.il.
5. **שאלות הבהרה**
המשתתף במכרז יהיה רשאי לשאול שאלות ובקשות להבהרה בקשר למסמכי המכרז.
את השאלות והבקשות להבהרה יש להעביר בכתב עד ליום **10.9.2025**, בשעה **12:00** לדוא"ל refael_y@mail.tel-aviv.gov.il. העירייה תענה לשאלות והבהרות שידרשו על ידי המשתתפים במכרז שיתקבלו במשרדיה עד התאריך הנ"ל. מובהר, כי לא תתקבלנה שאלות לאחר מועד זה. תשובת המנהל ו/או מי מטעמו תישלח בכתב לכל המשתתפים ותהא סופית. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר לא יחייבו את העירייה.
איחור בקבלת התשובה מצד העירייה ו/או מי מטעמה או אי קבלתה לא יזכו את המשתתף בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהיא מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.
מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת העירייה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במסמכי הפנייה ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם והודעה בכתב תינתן לכל מי שהעירייה פנתה אליו.
תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי הפנייה. יובהר, כי רק תשובות הבהרות ותיקונים אשר נשלחו בכתב יחייבו את העירייה.

7. הצעה אחת

- 7.1. המשתתף במכרז רשאי להגיש הצעה אחת בלבד, אשר תהא בשמו בלבד וללא כל הסכם, קשר או תיאום עם גופים ו/או משתתפים אחרים המגישים הצעות למכרז, במישרין או בעקיפין.
- 7.2. משתתף במכרז לא יגיש הצעה אם בעל השליטה במשתתף זה הוא גם בעל שליטה במשתתף נוסף במכרז או שהוא עצמו משתתף במכרז.
- 7.3. לעניין סעיף זה "בעל שליטה" – תאגיד או אדם או בן משפחת של אדם, לו שליטה במעל 25% מהון המניות המונפק של התאגיד או היה ומדובר בשותפות יותר מ-25% מהשותפות.
- 7.4. לעניין סעיף זה "בן משפחה" – בן זוג, אח, הורה, צאצא או צאצא של בן הזוג או בן הזוג של כל אחד מאלה.
- 7.5. היה ותמצאנה הצעות למכרז בניגוד לאמור בסעיף זה, תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול את ההצעות, או אחת מהן או שלא לפסול כל הצעה, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

8. על אף האמור בסעיף 7.2 לפרק ב' להלן, מסמך הצעת המחיר (נספח 7 למכרז), יוגש במעטפה שהומצאה לו ואין צורך להגישו במעטפה נפרדת.

פרק ב' – תנאי המכרז

- 1. הגדרות**
 - 1.1 העירייה** - עיריית תל אביב-יפו.
 - 1.2 הועדה** - ועדת המכרזים של העירייה או כל ועדה אחרת שבסמכותה לבחון את ההצעות ולהחליט על הזוכה במכרז.
- 2. תנאים כלליים**
 - 2.1** העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
 - 2.2** העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 2.3** העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המשתתפים במכרז, עפ"י שיקול דעתה.
 - 2.4** כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז וההצעה למכרז זה יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו, ובכלל זה הוצאות רכישת מסמכי המכרז.
 - 2.5** זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לעיריית תל אביב יפו. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע העבודה/הספקת הטובין.
 - 2.6** אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה/ הטובין נשוא המכרז.
 - 2.7** הכמויות המצוינות במסמכי המכרז הן לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המשתתף במכרז.
 - 2.8** הכמויות שתבוצענה בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי המכרז, למשתתף במכרז לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות. מחירי היחידה יישארו בתוקף לכל תקופת החוזה ולכל כמות שתידרש ע"י העירייה לביצוע.
 - 2.9** העירייה ו/או הוועדה תהא רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.
 - 2.10** ימצא המשתתף במכרז במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לאיש הקשר שפרטיו נקובים בפרק א' של המכרז, לפני הגשת הצעתו.
 - 2.11** הצעת המשתתף במכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
 - 2.12** הנוסח המחייב של המכרז הנו הנוסח המופיע באתר האינטרנט העירוני ובמשרדי העירייה. יודגש ויובהר כי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת שיערכו במסמכי המכרז, והם לא יחייבו את העירייה, למעט השינויים והעדכונים שנמסרו ע"י העירייה במסגרת הליכי המכרז.

3. תנאים כלליים ותנאי סף להשתתפות במכרז

תנאים כלליים :

- 3.1 העירייה תתקשר רק עם משתתף במכרז שהינו עוסק מורשה ושהציג אישורים על כך.
- 3.2 על המשתתף במכרז להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. בנוסף, על המשתתף במכרז לצרף תצהיר מטעמו בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, בנוסח המצורף כנספח 3 למכרז.
- 3.3 על המשתתף במכרז לציין מהו מעמדו המשפטי.
טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף בנספח מס' 6 למכרז.
במקרה של תאגיד או שותפות רשומה או עמותה, יצורף תדפיס מאת רשם החברות/ השותפויות/ העמותות, בהתאמה.

תנאי סף :

- 3.4 על המשתתף במכרז לצרף להצעתו ערבות להבטחת קיום התחייבויותיו בהצעתו.
- 3.5 על המשתתף במכרז לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.
- 3.6 על המשתתף במכרז לצרף להצעתו קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז.

4. תוקף ההצעה

תוקף ההצעה הינו 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- 4 חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות שבסעיף 6 להלן בהתאם לאמור בסעיף 6.4 להלן.

5. מחויבות להצעה

- 5.1 משתתף במכרז יגיש טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי והגיש את הצעתו בהתאם לכך.
טופס הצהרת המשתתף במכרז מצורף בנספח מס' 1 למכרז.

6. ערבות למכרז

- 6.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות, הכל על פי האמור להלן (להלן: "הערבות").
הערבות תהייה, בסכום הנקוב בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.
- 6.2 על המשתתף במכרז להגיש את הערבות על פי נוסח טופס כתב הערבות, המצורף בנספח מס' 2 למכרז.
- 6.3 הערבויות שניתן לצרפן למכרז הן אך ורק על פי המפורט להלן:
 - 6.3.1 **ערבות מבנק בארץ** - משתתף במכרז יוכל להגיש ערבות בנקאית מבנק בארץ, קרי בנק לו רישיון בנק לפי סעיף 4(א)(1) ו- 4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981: רשימת הבנקים שאושרו להנפיק ערבות, כאמור לעיל, מפורטת בנספח 4 למכרז.
 - 6.3.2 **ערבות מסולק בארץ** - משתתף במכרז יוכל להגיש ערבות מסולק בארץ, קרי סולק לו רישיון סליקה לפי סעיף 36(א) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, אשר בתחומי פעולתו ובעיסוקיו המותרים ברישיונו מצוין "מתן ערבות לבעל עסק", בכפוף

לאישור בנק ישראל. רשימת הסולקים שאושרו להנפיק ערבות, כאמור לעיל, מפורטת בנספח 4 למכרז.

6.3.3. **ערבות מחברת ביטוח בארץ** - משתתף במכרז יוכל להגיש ערבות מחברת ביטוח בארץ, קרי חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח, על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981. רשימת חברות הביטוח שאושרו להנפיק ערבות, כאמור לעיל, מפורטת בנספח 4 למכרז.

6.3.4. **ערבות מבעל רישיון למתן אשראי בארץ** - משתתף במכרז יוכל להגיש ערבות מנותן שירותים פיננסיים, שהוא בעל רישיון מורחב למתן אשראי, כמשמעותו ב**חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים)**, התשע"ו-2016 הגורמים שאושרו להנפיק ערבות, כאמור לעיל, מפורטים בנספח 4 למכרז.

6.4. **תוקף הערבות יהיה ל- 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז וניתן יהיה להארכה ב - 4 חודשים נוספים, על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי הגזבר.**

6.5. משתתף במכרז שלא יצרף אחת מהערבויות שלעיל באופן הנדרש בסעיף זה, לא תדון הוועדה בהצעתו והיא תיפסל.

6.6. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות שצירף.

6.7. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה (להלן: "הזוכה") ואשר לא יחתום על החוזה במועד שייקבע ע"י העירייה, תהא העירייה רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה.

6.8. עם חתימת החוזה על הזוכה במכרז להחליף את הערבות שצירף להצעתו בערבות להבטחת ביצוע החוזה. הערבות תהיה מהרשימה שצוינה לעיל. הערבות תהיה בסכום שנקבע בחוזה. נוסח הערבות יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספח 2 למכרז.

7. **אופן הגשת הצעות**

7.1. המשתתף במכרז ידפיס ויגיש לעירייה את חוברות המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בשני העתקים זהים, על גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה עליה ידביק את הדף המצורף בסוף פרק זה - דף מעטפה למכרז.

7.2. מסמך הצעת המחיר עצמו (נספח 7 למכרז) יוגש במעטפה נפרדת, כשהיא סגורה היטב, ומוגשת עם יתר מסמכי המכרז, כמתואר בסעיף 7.1 לעיל.

7.3. המחירים בהצעת המחיר ינקבו בשקלים חדשים או בהתאם לתנאי המכרז.

7.4. הצעת המשתתף במכרז לא תכלול מע"מ.

7.5. **הצעת המשתתף במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין העירייה.**

7.6. המשתתף במכרז יגיש הצעתו **במסירה ידנית**, עד המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז, לכתובת הבאה:

שירותי הדואר העירוניים

חדר 17, קומה 1-

בניין עיריית תל אביב יפו

רחוב אבן גבירול 69

תל אביב

7.7. המשתתף במכרז יצרף את המסמכים הבאים:

- מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף בנספח מס' 1 למכרז.
- ערבות בנוסח כתב הערבות, המצורף בנספח מס' 2 למכרז.
- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ולעניין העדר קרבה משפחתית, המצורף בנספח מס' 3 למכרז חתום ע"י המשתתף במכרז.
- טופס אישור על קיום ביטוחים, המצורף בנספח מס' 5 למכרז חתום ע"י המשתתף במכרז.
- מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף בנספח מס' 6 למכרז. במקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור (דו"ח) מאת רשם החברות.
- אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלום-1976. תדפיס ממאגר המידע של רשות המיסים (אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור), בדבר עמידתו בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- מסמך הצעת המחיר חתום ע"י המשתתף במכרז, המצורף בנספח מס' 7 למכרז.
- קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז.
- מסמכים נוספים, בהתאם לנדרש בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.

8. תקינות ההצעה

- 8.1 הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 8.2 הסתייגות כלשהי של המשתתף במכרז עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 8.3 הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 8.4 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 8.5 העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז.
- 8.6 התגלתה בבחינת ההצעות שהוגשו במכרז טעות חשבונית בהצעת המחיר - הקובע יהיה מחיר ליחידה ובהתאם לכך יחושב הסך הכולל של ההצעה.
- 8.7 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של המשתתפים בכנס המשתתפים במכרז ורוכשי מסמכי המכרז באמצעות דוא"ל לפי אחת מהכתובות שיימסרו על ידם בין אם במועד רכישת מסמכי המכרז ובין אם במהלך כנס המשתתפים ובין אם במסגרת פנייתם לעירייה.
- 8.8 במקרה שבו הצעותיהם של שני משתתפים או יותר יקבלו ציון סופי משוקלל זהה, והן מהוות את ההצעות הטובות ביותר, ובכפוף לכך שמדובר בהצעות סבירות לדעת העירייה, ומבלי לגרוע מן האמור בתקנה 22(א) לעניין מתן העדפה לרכישת טובין מתוצרת הארץ ובאמור בתקנה 22(ה1) לעניין העדפת עסק בשליטת אישה לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987, על פי שיקול דעתה הבלעדי תהא רשאית העירייה במקרים שתמצא זאת לנכון, לבחור את ההצעה הזוכה במכרז מבין המשתתפים בעלי הציון הסופי המשוקלל הזהה באמצעות הגרלה שתיערך על ידי הוועדה או על ידי מי שימונה על ידה.

9. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 9.1 העירייה תמסור למשתתפים במכרז הודעה בכתב על זכייתם/אי זכייתם במכרז.

- 9.2.** בין הזוכה/ זוכים במכרז לבין העירייה ייחתם חוזה שהעתקו, על נספחיו, מצורף בחלק ב' של מסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת הועדה. תנאי ההתקשרות עם הזוכה / זוכים במכרז יהיו על פי תנאי המכרז והחוזה הנ"ל (בשינויים המחויבים) על נספחיהם.
- 9.3.** הזוכה במכרז יחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך.
- 9.4.** הזוכה במכרז יגיש עד למועד החתימה על החוזה אישור על קיום ביטוחים, חתום ע"י חברת הביטוח, להבטחת קיום דרישות הביטוח המפורטות בחוזה. טופס אישור על קיום ביטוחים מצורף בנספח מס' 5 למכרז.
- 9.5.** היה והזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו בסעיפים קטנים 9.2, 9.3 ו- 9.4 לעיל ו/או לא ימציא ערבות לחוזה כנדרש בסעיף 6.8 לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמשתתף במכרז על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.
- 9.6.** בכל מקרה בין אם בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא ובין אם לאו, רשאית העירייה לחלט את הערבות, כולה או מקצתה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמשתתף במכרז על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

לכבוד

ועדת המכרזים

עיריית תל אביב - יפו

בניין העירייה – רחוב אבן גבירול 69 תל אביב - יפו 6416201

קומת מפלס הרחוב (1-) חדר 17, במשרד שירותי הדואר העירוניים

94/2025

מכרז מסגרת פומבי מס'

רכישת התקנה תחזוקה וביצוע פרויקטים למערכות מיגון, גילוי
כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה בבניין עיריית תל אביב-יפו

שם המכרז

14:00

עד שעה

18.9.2025

התאריך האחרון להגשת הצעות

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. **השיקולים בבחינת ההצעות**
בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה במחיר ההצעה בלבד (מחיר משקל ההצעה 100%).
2. **ערבות למכרז**
גובה הערבות למכרז הוא 7,000 ₪.
3. **תנאי הסף לבחינת ההצעות**
בנוסף לתנאים שצוינו בפרק התנאים הכלליים, על המשתתף במכרז לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז:
 - 3.1. למשתתף במכרז היתרים תקפים במועד האחרון להגשת ההצעות, של מכון התקנים הישראלי לסמן מצרך בתו-תקן שלהלן: התקנה ותחזוקה של מערכות גילוי וכיבוי אש, לפי ת"י 1220 חלק 11.
 - 3.2. המשתתף במכרז מעסיק באופן ישיר (במסגרת יחסי עובד – מעביד) ובאופן רציף בששת החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות עובדים בעלי הסמכות שלהלן:
 - 3.2.1. לפחות 3 טכנאים בעלי הסמכת טכנאי מתח נמוך מאוד/חשמלאי מסוייג לפחות.
 - 3.2.2. לפחות 3 טכנאים בעלי הסמכה של Notifier.
 - 3.3. המשתתף במכרז הינו מפיץ או משווק מורשה מטעם יצרן המערכות HONEYWELL ומערכת Kidde Fire Systems.
 - 3.4. למשתתף במכרז ניסיון של שנתיים לפחות מהשנים 2021-2025 בביצוע אחזקה שוטפת ומונעת של מערכות מיגון, גילוי כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה כדלקמן:
 - 3.4.1. בשני אתרים שונים בהם 10,000 מ"ר לפחות בכל אתר, ובעבור שני לקוחות שונים לפחות, בכל שנה מהשנתיים לעיל;
לחלופין;
 - 3.4.2. בחמשה אתרים שונים בהם 5,000 מ"ר לפחות בכל אתר, ובעבור שני לקוחות שונים לפחות, בכל שנה מהשנתיים לעיל.
 - 3.5. למשתתף במכרז ניסיון בביצוע התקנות ותחזוקה בכל אחת מהמערכות Kidde Fire, Honeywall Systems בהיקף של 100,000 ₪ לכל מערכת, בשנתיים מתוך ארבע השנים שלהלן 2021, 2020, 2023 ו-2024.
 - 3.6. לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז, ככל שהוא מאוגד כחברה, בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דו"חות מבוקרים ולא מוקדם משנת 2022, 'הערת עסק חיי, וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חיי".

4. אישורים ותיעוד

- על המשתתף במכרז לצרף את המסמכים הנדרשים לצורך הוכחות עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל, לרבות:
- 4.1. להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לעיל, יש לצרף את האישורים הרלוונטיים ממת"י, בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות.
- 4.2. להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבועים בסעיף 3.2 לעיל יצרף המשתתף במכרז:
- 4.2.1 תצהיר מאומת ע"י עורך דין המפרט את רשימת העובדים המועסקים על ידי המשתתף במכרז באופן ישיר (במסגרת יחסי עובד – מעביד בלבד) בנוסח נספח 8 למכרז. מובהר בזאת, כי אם יימצא שטכנאי מסוים הוצג על ידי יותר ממשתתף אחד במכרז, ייפסל אותו טכנאי ולא יוכל לשמש את המשתתפים במכרז לצורך הוכחת עמידתם בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לעיל.
- 4.2.2 על המשתתף במכרז לצרף ביחס לכל טכנאי תעודה בתוקף המסמיכה אותו כטכנאי/טכנאי מתח נמוך/חשמלאי מוסמך ומעלה/חשמלאי מסויג.
- 4.3. להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לעיל, יצרף המשתתף במכרז רישיון הפעלה והתקנה, בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות, מאת היצרן לכל מערכת המנויה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לעיל.
- 4.4. להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לעיל, יצרף המשתתף במכרז אישורים ו/או **מסמכים חתומים על ידי מזמיני העבודות**, המעידים על ניסיונו של המשתתף במכרז כנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף הקבוע בסעיף 3.4 לעיל (ראה דוגמא **בנספח 9 למכרז**).
- 4.5. להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.5 לעיל, יצרף המשתתף במכרז אישורים ו/או **מסמכים חתומים על ידי מזמיני העבודות**, המעידים על ניסיונו של המשתתף במכרז כנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף הקבוע בסעיף 3.5 לעיל (ראה דוגמא **בנספח 10 למכרז**).
- 4.6. להוכחת עמידת בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.6 לעיל, יצרף המשתתף במכרז אישור רו"ח בדבר היעדר הערת "עסק ח"י" בנוסח המצ"ב כנספח 11 למכרז, כשהוא חתום כדן ע"י רו"ח מטעם המשתתף במכרז.

הערה: למען הסר ספק, מובהר כי גם משתתפים במכרז שיש להם או הייתה להם התקשרות עם העירייה ורוצים להוכיח את ניסיונם באמצעות הניסיון שצברו בעבודות שביצעו במסגרת העירייה נדרשים לצרף את המסמכים הנדרשים בסעיף לעיל.

5. היקף העבודות

- 5.1. רשימת המערכות אשר בכוונת העירייה לתחזק ולטפל במסגרת מכרז זה מפורטות במפרט הטכני – נספח ב' למכרז. מובהר בזאת, כי רשימת מערכות המיגון הנ"ל אינה רשימה סופית ו/או מלאה, יכולה להתעדכן מעת לעת, ומצורפת לצורך אומדן בלבד.
- 5.2. בנוסף לכך, העירייה מעריכה כי תזמין מהספק שיזכה במכרז ביצוע פרויקטים של הקמת מערכות מיגון, גילוי כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה בהיקף שנתי ממוצע של כ- 60,000 ש"ח סה"כ.
- 5.3. מובהר בזאת, כי אין העירייה מתחייבת להזמין ביצוע תחזוקת ו/או התקנה של מערכות מיגון בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר לבצע פרויקטים בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין את היקף הפרויקטים (אפילו ב- 100%) ו/או להגדיל את היקפם, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל ועבודות נשוא המכרז בפרט.
- 5.4. הגדלה או הקטנה של רשימת מערכות מיגון ו/או היקף העבודות/הפרויקטים, לא תקנה למשתתף במכרז עילה לתביעה להגדלת מחירי היחידה שהציע במכרז, או לכל תביעה אחרת והמשתתף במכרז מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל או מספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי.
- 5.5. על אף האמור בסעיף 2.3 בפרק ב' למסמכי המכרז – תנאי המכרז, לא תפוצל הזכייה במכרז בין מספר ספקים, ויוכרז על זוכה אחד בלבד.

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

עיריית תל אביב - יפו
אגף בתי העירייה

חוזה מס' _____

חוזה לביצוע עבודות/ אמתן
שירותים/ אהסקת טובין

מכרז מסגרת פומבי מס' 94/2025 לרכישת התקנה תחזוקה וביצוע פרויקטים למערכות מיגון, גילוי כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה בבניין עיריית תל אביב-יפו

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

חוזה

שנחתם ונערך בתל-אביב-יפו ביום _____ לחודש _____ שנה _____.

בין

עיריית תל-אביב-יפו
להלן - העירייה

מצד אחד

לבין

ח.פ.
להלן - הספק

מצד שני

הואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 94/2025 (להלן: "המכרז") בתאריך 2/9/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודה ו/או שירותים ו/או אספקת טובין, כמפורט בנספח א', בנספח ב' או במפרט הטכני לחוזה זה, שכותרתם "רכישת, התקנה, תחזוקה וביצוע פרויקטים למערכות מיגון, גילוי כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה בבניין עיריית תל אביב-יפו" ויכונו להלן - "דרישות מקצועיות".

והואיל והספק נענה לבקשה והציע הצעתו במסמך המפורט בנספח ג' שכותרתו "טופס הצעת המחיר" מתאריך _____ שיכונה להלן - "הצעת הספק";

והואיל והעירייה קיבלה את "הצעת הספק", על פי החלטת ועדת מכרזים מס' _____, בישיבה מס' _____ שהתקיימה בתאריך _____.

ולפיכך מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והספק יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין ויתור ו/או הסכמה ו/או שינוי שלא נעשה בדרך האמורה.

1.3. הספק מתחייב לעמוד בכל תנאי הסף לביצוע ההתקשרות, כפי שפורטו בתנאי המכרז של חוזה זה. סטייה מתנאים אלה תהווה הפרה יסודית של החוזה, אלא אם קיבל הספק אישור בכתב לכך.

1.4. הצדדים מסכימים כי העבודה או השירותים הניתנים על ידי הספק ניתנים במסגרת של מתן שירותים וכעבודה קבלנית ולא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד ומעביד. למען הסר ספק, הצדדים מצהירים בזאת כי לא יתקיימו יחסי

מכרז מסגרת פומבי מס' 94/2025 לרכישת התקנה תחזוקה וביצוע פרויקטים למערכות מיגון, גילוי כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה בבניין עיריית תל אביב-יפו

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

עבודה בין עובדי הספק אשר יבצעו עבודה במסגרת מתן השירותים על ידי הספק לבין העירייה.

1.5. הספק ישא בהוצאות ביול חוזה זה ובהוצאות ביול מסמכים אחרים הקשורים או נובעים מחוזה זה, אם וככל שיחולו.

2. מונחים והגדרות

בחוזה זה תהא למונחים הבאים משמעות כמוגדר להלן:

2.1. המנהל - מנהל היחידה, כמפורט במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות נספח א' לחוזה זה.

2.2. העבודה או השירותים - הפעילות הנדרשת בהתאם לתנאי חוזה זה ונספחיו.

2.3. הטובין - הסחורה המסופקת עם העבודה, לרבות השירות הנלווה המתחייב.

2.4. המפרט הטכני - מסמך המפרט את הדרישות הטכניות של העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין הנדרשים.

2.5. הספקה מתמשכת/לסירוגין - הספקת עבודה ו/או שירותים ו/או טובין המשתרעת לאורך הזמן הנקוב בחוזה זה, בכמויות ובמועדים בהתאם לדרישת העירייה.

2.6. המדד - המדד המצויין במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות, נספח א' לחוזה זה.

3. מסמכים המצורפים לחוזה

3.1. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

א. מסמך התנאים המיוחדים להתקשרות המצורף בנספח א' לחוזה.

ב. המפרט הטכני המצורף בנספח מס' ב' לחוזה, על תתי נספחיו

ג. מסמך הצעת המחיר, החתום ע"י הספק, המצורף בנספח ג' לחוזה.

ד. טופס הצהרת שמירה על סודיות.

ה. המכרז עצמו על תנאיו ונספחיו וכן רשימת מסמכים נלווים לחוזה, המצורפים כולם כנספח ה לחוזה.

3.2. במקרה ובמהלך העבודה מתגלה סתירה בין המסמכים שלעיל, יהיה תקף המסמך האחרון שפירסמה העירייה.

3.3. העירייה אינה אחראית עבור כל פירושים ו/או הסברים שניתנו בעל פה.

4. תקופת ההתקשרות (להספקה מתמשכת או למתן שירותים מתמשכים בלבד)

4.1. תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהיה לשנה מיום החתימה על החוזה.

4.2. העירייה שומרת לעצמה את האופציה הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בשנתיים נוספות, כולן או מקצתן, ביחד או חלק מהן בכל פעם, באמצעות הודעה בכתב שתועבר מהעירייה לספק מעת לעת, וזאת בתנאים ובמחירים בכפוף להתייקרויות, כפי המוגדר בחוזה.

4.3. הודעה על הארכת החוזה תמסר לספק 30 יום לכל הפחות לפני תום מועד ההתקשרות.

מכרז מסגרת פומבי מס' 94/2025 לרכישת התקנה תחזוקה וביצוע פרויקטים למערכות מיגון, גילוי כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה בבניין עיריית תל אביב-יפו

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

5. שינויים בהיקף ההתקשרות והעסקת ספקים אחרים

- 5.1. העירייה רשאית להגדיל את היקף ההתקשרות, כולה או פרט מפרטיה, בשיעור שלא יעלה על 50% ובלבד שתודיע על כך לספק בכתב ומראש.
- 5.2. העירייה רשאית להקטין את היקף ההתקשרות, כולה או פרט מפרטיה ובלבד שתודיע על כך לספק. ההודעה תיכנס לתוקפה 14 יום מיום משלוחה.
- 5.3. הזכות בידי העירייה לבצע גם חלק מהשירותים הכלולים בחוזה זה בעצמה או באמצעות ספקים אחרים.
- 5.4. העירייה רשאית לפרסם מכרזים נפרדים לשירותים נשוא חוזה זה או לחלקם ו/או לבצע כל התקשרות אחרת לפי ראות עיניה ולספק לא תהא כל טענה ו/או תביעה לכך שפריטי המכרז האחר או ההתקשרות האחרת כלולים בחוזה זה. כמו כן, העירייה תהייה רשאית למסור חלק מהשירותים נשוא חוזה זה לספקים אחרים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

6. איסור הסבת זכויות

- 6.1. הספק אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 6.2. העירייה זכאית להכניס צד שלישי בנעליה בכל הנוגע לחוזה זה ולהעביר, להמחות, להסב, לשעבד ו/או להמחות על דרך השעבוד את זכויותיה ו/או חובותיה עפ"י חוזה זה לצד שלישי לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בקבלת הסכמתו של הספק לכך, ובלבד שאותו צד שלישי ייקח על עצמו את התחייבויות העירייה כלפי הספק כמפורט בחוזה. המנהל יודיע לספק בכתב על ההעברה, ההמחאה, ההסבה, השעבוד ו/או ההמחאה על דרך השעבוד, לפי העניין, והם יכנסו לתוקף במועד הנקוב בהודעה.

7. הדרישה מהספק

- 7.1. הספק מתחייב לספק בצורה מהימנה ומקצועית את האמור במפרט הטכני, כמפורט בנספח ב' לחוזה זה ובהצעת הספק.
- 7.2. שום ויתור, הנחה, המנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה לא יחשבו כויתור על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה העירייה על כך באופן מפורט ובכתב.

8. אחריות הספק ובטיחות

- 8.1. הספק יהיה אחראי לאיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין המסופקים על ידו לפני הספקתם וישא באחריות מוחלטת בגין פגמים, אם יתגלו על ידי העירייה לאחר ביצוע העבודה ו/או השירותים או לאחר מסירת הטובין.
- 8.2. **בטיחות** - על הספק יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלות בדין בנושא בטיחות לרבות בטיחות בעבודה. כמו כן מתחייב הספק למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999 וכן כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.

9. התמורה

- 9.1. תמורת הספקת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין דלעיל יקבל הספק מהעירייה סכום כמפורט בהצעת הספק, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 9.2. מוסכם על הצדדים כי התמורה המצויינת במסמך הצעת הספק תהיה צמודה, בהתאם למפורט במסמך התנאים המיוחדים לחוזה המצורף בנספח א'.

מכרז מסגרת פומבי מס' 94/2025 לרכישת התקנה תחזוקה וביצוע פרויקטים למערכות מיגון, גילוי כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה בבניין עיריית תל אביב-יפו

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

9.3. החשבונות לתשלום יוגשו ע"י הספק ע"ג חשבונית מס כחוק, מקור והעתק, בצרוף תעודת משלוח.

9.4. בחשבונית לתשלום יכלול הספק את כל הפרטים הבאים:

- א. שם החברה, כתובתה, טלפון ותאריך החשבונית.
- ב. מספר עוסק מורשה.
- ג. אסמכתא להזמנה וגורם מטפל.
- ד. כמות ומחיר ליחידה, הסכום הכולל ליחידה, מע"מ וסה"כ לחשבונית.
- ה. התייקרות - במידה וקיימת.
- ו. חותמת וחתימת החברה.

10. תנאי התשלום

10.1. התשלום יבוצע לאחר קבלת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין ואישור המנהל או מי שימונה על ידו, על עמידתו בכמויות ובאיכות הנדרשת, כפי שמוגדרים במסמך הדרישות.

10.2. החשבון ישולם ע"י העירייה בהתאם למועד הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 או כל חוק אחר שיבוא במקומו לעניין זה (להלן: "חוק מוסר תשלומים לספקים"). החשבון ישולם ללא כל תוספת שהיא, בניכוי הסכומים שהעירייה חייבת בניכויים על פי כל דין.

10.3. מובהר בזאת, כי הספק מחוייב לצרף לחשבון את כל הנתונים ו/או המסמכים, בהתאם לנדרש עפ"י החוזה על נספחיו, וכי העירייה תהא זכאית לעכב ו/או להחזיר חשבון שהוגש שלא כנדרש, בהתאם לקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים.

10.4. העירייה תשלם את המגיע עפ"י תנאי החוזה בהמחאות בנקאיות ו/או בהודעת זיכוי לבנקים, לפי בחירת העירייה.

10.5. הספק לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת סכומי כסף מהעירייה, אלא אם כן קיבל על כך הסכמה מראש מאת גזבר העירייה או מי שימונה על ידו.

11. מועדי ההספקה

11.1. מועדי הספקת העבודה ו/או מתן השירותים ו/או הספקת הטובין יהיו כמפורט במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות, המצורף בנספח א' לחוזה זה.

12. הפסקת ההתקשרות על ידי העירייה

12.1. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, אף לפני המועד הנקוב בהצעת הספק, מבלי שתהייה חייבת במתן הסברים כלשהם, ובלבד שתשלח על כך הודעה בכתב לספק, חודש ימים מראש.

12.2. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בינה לבין הספק מיידית על ידי הודעה בכתב, כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהספק או אדם אחר בשמו של הספק, הגיש חשבונות כוזבים בקשר להתקשרות זו או כל התקשרות אחרת בין העירייה לספק.

12.3. במקרה של הפסקת ההתקשרות לא יהיה הספק זכאי לפיצויים ו/או לתשלומים מכל סוג שהוא מעבר לתמורה בגין העבודה ו/או השירותים ו/או הספקות שנתן/סיפק בפועל, לשביעות רצונה של העירייה ובהתאם לתנאי החוזה על נספחיו, עד לאותו מועד.

13. קיזוז חובות

13.1. העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לספק מכל סכום שהוא כל חוב שהספק חייב לעירייה על פי כל דין או חוזה וזאת ללא כל הודעה מוקדמת.

14. עובדי הספק

14.1. למען הסר ספק מוצהר ומובהר בזאת, כי בין העירייה לבין הספק ו/או מי מטעמו מתקיימים יחסים מסחריים בלבד, במסגרתם מספק הספק לעירייה עבודה ו/או שירותים ו/או טובין כמפורט בנספח א', בנספח ב' ו/או במפרט הטכני לחוזה זה, כנגד התמורה שנקבעה בסעיף 9 לחוזה זה.

14.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה, כי העובדים שיבצעו מטעם הספק את התחייבויותיו על פי חוזה זה (להלן: "עובדי הספק") הינם עובדיו של הספק בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הספק. אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין העירייה לבין הספק ו/או מי מטעמו ולרבות ובמיוחד מי מעובדיו, יחסי עובד ומעביד.

14.3. הספק מצהיר, כי הוא בלבד ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדי הספק, ויהיה אחראי להם ולתשלומים, בהתאם לכל דין, לרבות בהתאם לכל הסכם קיבוצי ו/או צווי הרחבה רלוונטיים ו/או חוזה זה. הספק יהיה אחראי בלעדית לכל הניכויים על פי דין, תשלומי החובה, המסים, הביטוחים (לרבות ביטוחים סוציאליים), ההיטלים ו/או המלווים החלים על מעביד על פי כל דין בגין עובדיו ולכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודה/מתן השירותים/הספקת הטובין על פי חוזה זה.

14.4. בנוסף, מובהר ומוסכם, כי הספק ישלם לעובדים תוספות על פי דין, לרבות בגין עבודה בשבתות וחגים ו/או בשעות נוספות ו/או עבור ימי מחלה ו/או ימי חופשה ו/או עבודה בלילות, וכן יבטח את עובדיו ביטוח פנסיוני, בקרן פנסיה, קופת גמל או ביטוח מנהלים (או שילוב ביניהם) בגוף פיננסי שייבחר על ידי העובד, כאשר הספק מתחייב להפריש בגין הביטוח הפנסיוני של העובד את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק וכפי שיעודכן מעת לעת. לעניין הפיצויים מובהר בזאת כי הספק יפריש סכום זה לסוג הביטוח הפנסיוני שבחר העובד (דהיינו לא לקרן פיצויים מרכזית) וכן הספק יתחייב מראש, ואף יציין בהסכמי ההעסקה עם עובדיו כי הוא מתחייב מראש להשאיר סכום זה בביטוח הפנסיוני בו בחר העובד בכל מקרה (דהיינו, גם אם העובד לא פוטר או עבד פחות משנה או מכל סיבה אחרת - הסכום שהופרש בגין פיצויים יישאר בקופת העובד) הפרשות אלו תבוצענה על ידי הספק בגין כל העובדים במסגרת השירותים הניתנים לעירייה מכח חוזה זה, בכל היקף העסקה שהוא על ידי הספק ועל פי החלק היחסי.

14.5. הספק ימסור לכל עובדי הספק הודעה על תנאי העבודה כמתחייב בחוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002, ובה פירוט התחייבויותיו כלפיו כמעבידו כאמור בחוזה זה, על פי כל דין, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה.

14.6. מובהר בזאת, כי הפרת כל הוראה של חוקי העבודה ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה על ידי הספק כלפי עובדי הספק, ובפרט ההוראות שבחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, מהווה גם הפרת יסודית של חוזה זה ותקנה לעירייה מלבד כל התרופות הנתונות לה על פי דין גם את התרופות שבסעיף 21 להלן.

14.7. מובהר ומוסכם, כי עלות שעת עבודתם של עובדי הספק תקבע על ידי הספק בלבד. מוסכם, כי שכר עובדי הספק לא יפחת משכר המינימום בכל עת (על פי חוק, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה - הגבוה מביניהם) ובתוספת כל הזכויות הסוציאליות המגיעות לעובד ממעבידו על פי חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים, ו/או צווי ההרחבה החלים לפי העניין.

הספק מתחייב לשאת בהוצאות נסיעת העובדים אל מקום העבודה וממנו ו/או להסיע את העובדים על חשבוננו אל מקום העבודה וממנו, ולפיכך מוסכם, כי שכר עובדי הספק כאמור בסעיף זה לא יכלול את עלות הנסיעה בתחבורה ציבורית אל מקום העבודה וממנו.

14.8. משכר העובד ינוכו מס הכנסה, מס בריאות וביטוח לאומי בלבד על פי הוראות החוק בעניין. משכר העובד לא ינוכו סכומים כלשהם לרבות, אך מבלי לגרום

מכרז מסגרת פומבי מס' 94/2025 לרכישת התקנה תחזוקה וביצוע פרויקטים למערכות מיגון, גילוי כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה בבניין עיריית תל אביב-יפו

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

מכלליות האמור לעיל, בגין ביגוד, טלפון, עלות קורס הכשרה בסיסית ועלות ימי רענון.

14.9. כמו כן ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לשלם את שכר עובדיו במועד שהוסכם ביניהם ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד הקבוע בחוק הגנת השכר, התשי"ח - 1958.

14.10. הספק יעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית, או עובדים זרים בעלי רשיון עבודה ושהייה בתוקף, לצורך ביצוע העבודה/ מתן השירותים/ הספקת הטובין שבחוזה זה, אלא אם פורט אחרת בתנאי הסף להעסקת עובדים על ידי הספק.

14.11. העירייה תהיה רשאית לבדוק מעת לעת את שיעור התשלום שישלם הספק כאמור בסעיפים קטנים 14.3 - 14.4 לעיל ועל הספק להמציא לעירייה, לפי בקשתה, ובתוך 21 יום ממועד בקשתה, את כל המסמכים הדרושים לשם כך, לרבות (אך לא רק) תלושי שכר, דוחות שונים, אישורי רואה חשבון, טפסי 106, טפסי 126 ועוד.

14.12. הספק מתחייב שלא להציב את מי מעובדיו לעבודה בעירייה, בהתאם לדרישת המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל וללא דרישת הסבר, זאת תוך מתן השירותים שבחוזה זה על ידי עובדים אחרים המועסקים על ידי הספק.

15. ערבות להבטחת ביצוע החוזה

15.1. הערבות הבנקאית שהומצאה על ידי הספק תשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה (להלן: "הערבות").

15.2. גובה הערבות לחוזה זה נקוב במסמך התנאים המיוחדים, נספח א' לחוזה זה.

15.3. הספק מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את תוקף הערבות לפחות 15 יום קודם למועד פקיעתה, על פי הנחיות גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי העירייה.

15.4. הערבות (כשהיא תקפה) תשאר בידי העירייה עד לארבע חודשים לאחר תום תקופת החוזה, על הארכותיו או לאחר גמר ביצוע העבודה/מתן השירותים/ הספקת הטובין לפי תנאי החוזה, לשביעות רצונו של המנהל, על פי המאוחר מביניהם. העירייה תהיה רשאית להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 4 חודשים נוספים על פי דרישת גזבר העירייה או בא כוחו.

16. נזיקין, שיפוי וביטוח

16.1. הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו או לצד שלישי כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי מסמכי ונספחי חוזה זה. הספק יפצה את העירייה ו/או את הניזוק(ים) לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו לה/להם. הספק משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שארעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש בכל עילה שהיא, אלא במידה שחבלה או נזק, כאמור, נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל מכוונים של העירייה או מי מטעמה.

16.2. הספק מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו ממעשה או מחדל הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה.

16.3. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר והמועסק בשרותו, במידה ואחריות כזו מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) 1968 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם בשל מעשה או מחדל רשלניים או מכוונים של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה. אם תתבע העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי שבא מטעמה על נזק,

מכרז מסגרת פומבי מס' 94/2025 לרכישת התקנה תחזוקה וביצוע פרויקטים למערכות מיגון, גילוי כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה בבניין עיריית תל אביב-יפו

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הספק לסלק את התביעה כנגדם ו/או לשלם כל סכום שייפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם על ידי בית משפט בפסק דין.

16.4. הספק מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים קטנים 16.1, 16.2, 16.3 שלעיל, לכל אדם לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו להם.

16.5. הספק יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל אבדן, ו/או פגיעה ו/או נזק מכל סוג שהוא שייגרם לרכוש העירייה, על ידי הספק או מי מטעמו ומתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק כאמור, ללא דיחוי תוך שימוש בחומרים ובחלקים חדשים, הכל על מנת להחזיר את רכוש העירייה למצבו טרם גרימת הנזק (או האובדן), כאמור.

16.6. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי מסמכי החוזה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיפים קטנים 16.1 עד 16.5 שלעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הספק לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים באישור על קיום ביטוחים המצורף כנספח 5 למכרז שקדם לחוזה זה (להלן: "הביטוחים או פוליסות הביטוח" ו"אישור על קיום ביטוחים" בהתאמה), אשר יהיו בתוקף עד לתום תקופת החוזה על הארכותיו.

16.7. אי קיום תנאי פוליסות הביטוח על ידי הספק לא יפגע בזכויות העירייה הנובעות מסעיפים 16.1 עד 16.6 לעיל.

16.8. הספק לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור פוליסות הביטוח הנזכרות לעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי פוליסות הביטוח.

16.9. להבטחת התחייבותו של הספק לביצוע הביטוחים שלעיל ימציא הספק לעירייה את האישור על קיום ביטוחים (נספח 5 למכרז שקדם לחוזה זה, כאמור) כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח.

16.10. היה והספק לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע בהתאם למפורט באישור על קיום הביטוחים, כולם או חלקם, הרי מבלי להטיל על העירייה חבות כלשהי בקשר לכך, תהא העירייה רשאית לבצע את הביטוחים, כולם או חלקם, תחתיו, לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולחלט תשלומים אלה מהערבות הבנקאית ו/או לנכותם מכל תשלום המגיע לספק ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

16.11. הספק מתחייב להמציא לעירייה את פוליסת הביטוח בכל עת שיידרש לכך.

16.12. לא ימציא הספק את פוליסת הביטוח כנדרש ע"י העירייה - יראה הדבר כהפרת תנאי מתנאי החוזה והעירייה תהא רשאית לנקוט בכל הצעדים המשפטיים הנתונים לה, לרבות (אך לא רק) חילוט הערבות להבטחת ביצוע החוזה.

16.13. הספק מתחייב ומצהיר בזאת, כי בכל מקרה של תביעה שתוגש על ידי עובד הספק ו/או מי מטעמו, בכל עניין הכרוך בחוזה זה ו/או הנובע ממנו ו/או בדרישה להכרה ביחסי עבודה ו/או בזכויות הנובעות ו/או קשורות ליחסי עבודה עם העירייה (להלן: "תביעה סותרת"), יודיע על כך הספק לעירייה, בכתב. הספק מתחייב להתייצב בערכאות הרלוונטיות, להצהיר ולהוכיח, כי הוא המעסיק היחיד והבלעדי של עובדו, על כל המשתמע מכך.

16.14. היה ומסיבה כלשהי ייקבע, למרות האמור בחוזה זה וההסכמות בין הצדדים לעניין בסיס ההתקשרות ו/או בקשר עם תביעה סותרת או אחרת, על ידי רשות מוסמכת לרבות על ידי גוף שיפוטי, כי מי מעובדי הספק הינו עובד של העירייה ו/או כי על העירייה לשאת בחבויות כלפיו מתוקף זכויות הנובעות ו/או קשורות ליחסי עבודה, תהא העירייה רשאית לקזז מסכומים שהיא חייבת לספק ו/או הספק יהיה חייב לשפות את העירייה בגין כל סכום שייפסק, ככל שייפסק, ו/או הוצאה ו/או תשלום שיהיה עליה לשאת, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בעקבות קביעה או תביעה סותרת כאמור.

16.15. מובהר, כי הספק אחראי לתשלום כל מס ו/או היטל ו/או תשלום חובה מכל מין וסוג שהוא, בגין ביצוע העבודה/מתן השירותים/הספקת הטובין לעירייה על פי

מכרז מסגרת פומבי מס' 94/2025 לרכישת התקנה תחזוקה וביצוע פרויקטים למערכות מיגון, גילוי כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה בבניין עיריית תל אביב-יפו

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

חוזה זה, והחלים על הספק. הספק יהיה אחראי לתשלום כל דרישה ו/או תביעה לתשלום, ככל שתוגש לעירייה בהקשר זה, על ידי רשות כלשהי. היה ותשלום כאמור ישולם על ידי העירייה ישפה הספק את העירייה במלוא התשלום שישולם על ידה.

17. מעקב אחר ביצוע העבודה ו/או מתן השירותים ו/או הספקת הטובין

17.1. על הספק חלה חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח זמנים לביצוע העבודה ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין.

17.2. הספק מתחייב כי תהיה אפשרות ליצור קשר עם האחראי מטעם הספק בכל שעה.

18. כפיפות והנחייה מקצועית

18.1. המנהל יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין הניתנים על ידי הספק.

18.2. הפיקוח על ידי המנהל לא ישחרר את הספק מהתחייבויותיו כלפי העירייה ומאחריותו בעד טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין, בהתאם למסמכי החוזה. ביקורת המנהל לא תקטין את אחריותו של הספק כלפי ביצוע, טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין, כאמור.

18.3. הספק יעדכן את המנהל ויקבל את אישורו לביצוע כל שלב בהספקת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין.

18.4. מובהר ומוצהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי ליצור יחסי עבודה בין העירייה לבין מי מעובדי הספק.

18.5. העירייה או המנהל מטעמה יהיו מוסמכים לקבל מן הספק את פרטיו ו/או פרטי עובדים מטעמו בכל עת וזאת לצורך פניה למשטרת ישראל על פי סעיף 8 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א – 1981.

19. ביקורת קבלת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין על ידי הספק

19.1. תשלום התמורה בחוזה זה יבוצע לאחר שהמנהל יבדוק ויאשר את טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין שסופקו, בהתאם לנדרש במסמכי החוזה ונספחיו.

19.2. על הספק לבצע תיקונים והשלמות, על חשבונו, כפי שנדרשו ע"י המנהל, הנובעים מביצוע לקוי או חסר של העבודה ו/או מתן השירותים ו/או מהספקה לקויה ו/או חסרה של הטובין ו/או מהספקה של טובין באיכות לקויה.

19.3. במקרה שהספק לא יבצע את העבודה ו/או את מתן השירותים ו/או את הספקת הטובין בהתאם לתנאי החוזה ולהנחת דעתו של המנהל, רשאי המנהל או מי שימונה על ידו, בהתאם למיטב שיקולו, לנכות מהתשלומים המגיעים לספק. כמו כן, תהיה העירייה רשאית לרכוש את העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין על חשבון הספק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והעירייה תהיה רשאית לגבותן ו/או לנכותן מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לספק.

19.4. בנוסף לאמור לעיל, היה וביצוע העבודה ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין, כאמור בסעיפים קטנים 19.1 עד 19.3 לעיל לא תבוצע כראוי, לדעת המנהל, וזאת מסיבה כלשהי לרבות (אך לא רק) אם הסיבה היא העדר עובדים ו/או עבודה לקויה, יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה.

20. סודיות, הגנת הפרטיות ואבטחת מידע

20.1 הספק מצהיר ומתחייב כדלקמן :

20.1.1 לשמור בסוד ולא להעביר, להראות, למסור, להודיע, לגלות או להביא

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

- לידיעת כל גורם, במישרין או בעקיפין, במהלך ההתקשרות או לאחריה, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי/עסקי, או נתונים מכל סוג שהוא שאינם נחלת הכלל, אשר יגיעו לידי או יובאו לידיעתו, עובדיו ו/או מי מטעמו במהלך ההתקשרות עם העירייה (להלן: "המידע"), ללא אישור מראש ובכתב של העירייה.
- 20.1.2 לנקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך הגנה על המידע ואבטחתו.
- 20.1.3 להשתמש במידע אך ורק לביצוע המטרה/הפעילות המקורית שלשמה הועבר לידי מסגרת ההתקשרות ואך ורק למשך תקופת ההתקשרות.
- 20.1.4 לוודא כי גישה למידע תהיה נתונה אך ורק לספק ולמי מעובדיו אשר קיבלו הרשאה לכך לצורך ביצוע המטרה/הפעילות המקורית שלשמה הועבר המידע.
- 20.1.5 לא להעביר את המידע לצד שלישי כלשהו, ללא אישור העירייה מראש ובכתב. אישרה העירייה העברת המידע לצד שלישי, יכלול הספק בהסכם עם הצד השלישי את כל החובות החלות עליו בקשר למידע במסגרת ההתקשרות.
- 20.1.6 להפריד את הפעילות המבוצעת עבור העירייה בהתאם להתקשרות זו, מיתר הפעילויות המבוצעות על ידו.
- 20.1.7 להחזיר לעירייה כל מידע אשר הועבר אליו והסתיים השימוש בו לצורך ביצוע המטרה/הפעילות שלשמה הועבר, ולמחוק/לבער אותו.
- 20.1.8 להגן על שלמות המידע ומהימנותו.
- 20.2 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, ככל שבמסגרת התקשרות זו הספק, עובדיו ו/או מי מטעמו ייחשפו למידע אישי המצוי במאגרי המידע העירוניים (להלן: "מידע אישי"), הספק מצהיר ומתחייב לפעול בכל הקשור אליו בהתאם לדין, בהתאם לקבוע בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ובתקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017, וכדלקמן:
- 20.2.1 לדווח לעירייה באופן שוטף ולפחות אחת לשנה בכל הנוגע לאופן אבטחת המידע האישי, ניהולו שמירתו ועיבודו.
- 20.2.2 להחזיר את עובדיו ומי מטעמו אשר תהיה לו גישה למידע על טופס הצהרת שמירה על סודיות המצ"ב כנספח ד' לחוזה זה ו/או על התחייבות לשמירה סודיות בנוסח שיבחר הספק ואשר יאושר בכתב על ידי העירייה.
- 20.2.3 לדווח לעירייה על כל חריגה בשימוש ו/או בגישה למידע האישי ו/או על כל מקרה של חשש לדליפת המידע האישי ו/או אירוע אבטחה וזאת מיד עם התגלותם.
- 20.2.4 להחזיר עם סיום ההתקשרות את המידע האישי לידי העירייה ולהצהיר בפני העירייה על ביצוע פעולות מחיקה וביעור של כלל המידע האישי שהועבר לו מהעירייה במסגרת ההתקשרות, או שנוצר על ידו או על ידי מי מטעמו כעיבוד של המידע האישי במהלך ההתקשרות.
- 20.2.5 מוסכם על הספק כי לעירייה שמורה הזכות לפקח על פעילותו בקשר עם המידע האישי לרבות עריכת ביקורת אצל הספק ובחינת אופן השימוש במידע האישי ניהולו שמירתו ואבטחתו.
- 20.2.6 מוסכם על הספק כי ככל שעובדיו ו/או מי מטעמו ייחשפו למידע אישי, תהא העירייה רשאית לדרוש כי עובדיו ו/או מי מטעמו יעברו בהצלחה מבחני אמינות בהתאם לדרישת העירייה, ועל חשבונו של הספק. ככל שלא יעברו בהצלחה מבחני אמינות תהא רשאית העירייה לבטל את ההתקשרות עם הספק ו/או לאסור על הספק מתן הרשאת גישה למידע האישי למי שלא עמד בהצלחה במבחן האמינות.

21. הפרות

- 21.1. הצדדים מסכימים בזה כי סעיפים 1.3, 1.4, 1.5, 6, 7, 8, 10.5, 11, 14, 15.3, 15.4, 16, 17, 18, 19 ו- 20 לחוזה זה הינם בגדר הוראות עיקריות ויסודיות לחוזה, אשר הפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

מכרז מסגרת פומבי מס' 94/2025 לרכישת התקנה תחזוקה וביצוע פרויקטים למערכות מיגון, גילוי כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה בבניין עיריית תל אביב-יפו

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

21.2. בכל מקרה של הפרה יסודית של הוראה בחוזה זה או הפרה ההופכת להפרה יסודית בהתאם לדין של הוראה מהוראות החוזה, לרבות אלו אשר נקבעה להן תרופה מפורשת בחוזה זה, תהייה העירייה באמצעות המנהל רשאית לבצע כל אחת מן הפעולות שלהלן, או כולן יחדיו, ללא צורך בפסק דין, או החלטה שיפוטית אחרת וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי דין:

21.2.1. לבטל את החוזה בהודעה בכתב 72 שעות מראש והספק לא יהא זכאי לכל פיצוי בשל כך.

21.2.2. להפסיק את ביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין נשוא חוזה זה מיידית ומבלי לבטל את החוזה ולהשלים את העבודות ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין בעצמה או באמצעות אחר.

21.2.3. לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצוע החוזה (על פי סעיף 15 לע"ל), כולה או מקצתה, לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לה.

21.2.4. לעכב ו/או לקזז כספים המגיעים לספק בגין ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים שבוצעו ו/או הספקת הטובין שביצע עד ההפרה לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לעירייה.

22. העירייה כמפעל חיוני

הספק מצהיר, כי ידוע לו כי העירייה מוכרת "כמפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" בהתאם להגדרתם בחוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 (להלן: "חוק שירות עבודה בשעת חירום"), והספק מתחייב בזאת, כי אם יוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים, בין היתר בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים, אזי תחולנה הוראות חוקים אלו ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום ו/או הוראת כל דין רלוונטי אחר, גם על עובדיו ו/או שירותיו ו/או כליו של הספק המשמשים לצורך ביצוע העבודות מושא חוזה זה:

הכרזה מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951; הכרזה על אירוע כאירוע חירום אזרחי כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971;

הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד: הממשלה.

23. תאגידי עירוניים

הספק מצהיר כי ידוע לו שתאגידי עירוניים של העירייה, יהיו זכאים לקבל שירותים ו/או לרכוש את הטובין מאת הספק ו/או להזמין עבודות מהספק במחירי נספח ג' לחוזה ובתנאי החוזה על נספחיו.

השירותים ו/או הרכישות ו/או העבודות, ככל שיבוצעו, לא ייחשבו כחלק מהיקף השירותים ו/או הרכישות ו/או העבודות המפורטים בפרק ג' למסמכי המכרז, ואולם ככל שאלה יבוצעו עבור תאגיד עירוני של העירייה, יהיה זה במחירי החוזה על נספחיו ובתנאיו.

24. קניין רוחני

תכניות שיפותחו ויוכנו על ידי הספק עבור העירייה יהיו רכוש העירייה. העירייה רשאית להשתמש בכל זמן כראות עיניה בחומר ובכל ידיעה, מסמך, או פרטים אחרים שנמסרו ע"י הספק והעירייה רשאית לפרסם או למסור חומר, כולו או מקצתו, למי שתמצא לנכון בכל דרך שתראה בעיניה, הכל לפי שיקול דעתה וללא צורך בקבלת הסכמת הספק.

25. כתובות הצדדים והודעות

25.1. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הינן כדלקמן:

הספק - _____

העירייה - עיריית תל אביב יפו, כיכר רבין, תל אביב.

מכרז מסגרת פומבי מס' 94/2025 לרכישת התקנה תחזוקה וביצוע פרויקטים למערכות מיגון, גילוי כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה בבניין עיריית תל אביב-יפו

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

25.2. כל הודעה שישלח מי מן הצדדים למשנהו לכתובות הנ"ל, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מעת השלחה בדואר רשום.

25.3. הודעה שתמסר במסירה אישית תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בעת מסירתה בכתובות הנ"ל.

25.4. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע והקשור לחוזה זה הינה בבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ראש העירייה

גזבר העירייה

הספק

נספח א' לחוזה - תנאים מיוחדים להתקשרות*

1. ההגדרות

- 1.1 "המנהל" - מנהל אגף בתי העירייה ו/או מי מטעמו בעיריית תל אביב-יפו.
- 1.2 "העבודה או השירותים" - ביצוע פרויקטים, שרותי אחזקה, שרותי תיקון, החלפת אביזרים, ביקורות שנתיות, חצי שנתיות ושירותים נוספים למערכות מיגון, גילוי כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה (להלן: "המערכות" או "מערכות המיגון") הכל על פי דרישת המנהל, כמפורט במסמכי החוזה על נספחיו לרבות במפרט הטכני וכל עבודה נוספת שתידרש לצורך ביצוע העבודה, נשוא חוזה זה.
- 1.3 "שירות תחזוקה שנתי" - מתן שירותי אחזקה שנתי מקיף, לרבות טיפול תקופתי, טיפול מונע או ביצוע כל עבודה או תיקון הדרושים לתחזוקת המערכות _____, במצב תקין.
- 1.4 "תקלה משביתה/קריטית" - כל תקלה שפוגעת בפעילות השגרתית, בהתאם להחלטת המנהל, לרבות רעש צופרים, מידור דלתות, השבתה של מעליות, השבתה של מערכת מיזוג אויר וכל מערכת אחרת הקשורה באינטגרציה עפ"י משטר ההפעלות המופיע בהסכם.
- 1.5 "תקלה רגילה" - כל תקלה במערכות שאינה תקלה משביתה לדוג' ג
- 1.6 לאי תקול.

2. ערבות

- גובה הערבות להבטחת ביצוע התחייבויותיו של הספק עפ"י חוזה זה יהיה בסך של 14,000 ₪.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1 על אף הקבוע בסעיף 4.1 לחוזה, תקופת ההתקשרות בין הצדדים הינה לתקופה של שנה מיום חתימת הזוכה הראשון מבין כלל הזוכים במכרז.
- 3.2 נוסח סעיף 4.2 לחוזה ישונה ולהלן נוסחו החדש:
"העירייה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע (4) שנים נוספות, שנתיים או חלק מהן, בכל פעם, בתנאים ובמחירים הקבועים בחוזה, על נספחיו".
- 3.3 נוסח סעיף 4.3 לחוזה יוותר על כנו.

4. מדד/ התייקרות/הצמדה - בנוסף על הקבוע בחוזה:

- 5.1 המדד הבסיסי לחישוב עדכון המחיר בהצעת המחיר (נספח ג' לחוזה) יהיה מדד המחירים לצרכן, הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.
- 5.2 המדד היסודי (מדד הבסיס): המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.
- 5.3 המדד החדש: המדד הידוע ביום האחרון בכל שנת התקשרות.
- 5.4 המדד הקובע לחישוב עדכון המחיר יהיה המדד הידוע ביום האחרון לכל שנת התקשרות, והמחיר לאחר העדכון יהא תקף למשך 12 חודשים מיום העדכון.
- 5.5 לא תשולם כל התייקרות במשך שנים עשר חודשים (12) מהמועד החתימה על החוזה.

מכרז מסגרת פומבי מס' 94/2025 לרכישת התקנה תחזוקה וביצוע פרויקטים למערכות מיגון, גילוי כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה בבניין עיריית תל אביב-יפו

5. הספק יגיש לעירייה חשבון חודשי עבור העבודות שביצע מידי חודש, עד ל - 15 לחודש בעד החודש שחלף. המחירים הנקובים בנספח ג' לחוזה (טופס הצעת המחיר) יהיו תקפים לכל שעות היממה, למעט אם צוין אחרת בחוזה על נספחיו.

6. איסור העסקת קבלני משנה

מבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף 6.1 לחוזה, לפיו על הספק חל איסור להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודה, מוסכם כי הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה לצורך תחזוקת המערכות הבאות: MAPX, AMAG גרסה 6, בכפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל.

7. פיצויים מוסכמים

7.1. מבלי לגרוע מכל האמור בחוזה על נספחיו ומכל סעד אחר המגיע לעירייה על פי החוזה ו/או על פי כל דין, מוסכם על הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא העירייה רשאית לחייב את הספק בפיצוי כספי מוסכם וזאת בסכומים הנקובים בטבלה שלהלן (להלן: "פיצויים מוסכמים"):

נושא	מהות הפרה	גובה הפיצוי המוסכם
מענה במוקד	איחור במתן מענה	150 ש"ח לכל 10 ד' איחור במתן מענה טלפוני.
איחור בגין תיקון תקלה רגילה כמפורט בסעיף 3 בנספח ב' לחוזה - מפרט טכני	איחור בהגעה לתיקון תקלה רגילה.	100 ש"ח לשעה.
איחור בגין תיקון תקלה קריטית כמפורט בסעיף 3 בנספח ב' לחוזה - מפרט טכני	איחור בהגעה לתיקון תקלה קריטית	500 ש"ח לכל שעה איחור.
איחור בהעברת דוחות כמפורט בסעיף 3 בנספח ב' לחוזה - מפרט טכני	איחור בהעברת הדוחות	500 ש"ח לכל יום עבודה .

7.2. העירייה תהיה זכאית לקזז את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיף זה לעיל כל סכום המוחזק על ידה גם להבטחת חוזה זה מכל תשלום שיגיע לספק מאת העירייה או לחלט אותם מהערבות הבנקאית או לגבותם בכל דרך, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7.3. תשלום הפיצויים המוסכמים המגיעים לעירייה מאת הספק לא ישחררו את הספק מהתחייבותו על פי חוזה זה ולא יהיה בהם בכדי לפגוע ו/או בכדי להוות ויתור על כל זכות מזכויותיה של העירייה עפ"י חוזה זה.

* התנאים המפורטים במסמך זה משלימים את תנאי החוזה.

נספח ב' לחוזה - מפרט טכני

1. שירותי אחזקה השנתי

1.1. הספק יעניק שירותי אחזקה, טיפול תקופתי, טיפול מונע או ביצוע כל עבודה או תיקון הדרושים לתחזוקת המערכות המיגון, גילוי כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה בבניין עיריית תל אביב-יפו.

1.2. הספק יספק לעירייה שירות ותחזוקה למערכות המפורטות להלן המותקנות בעירייה, וכן לכל מערכת נוספות שיתווספו בהתאם לדרישת המנהל:

1.2.1 Honeywall (Notifier)

1.2.2 Kidde Fire Systems

1.2.3 MAPX

1.2.4 AMAG גרסה 6

1.3. ידוע לספק כי מעת לעת תתווספנה או תגרענה מערכות / אביזרי קצה נוספים בהתאם לצרכי העירייה, לרבות מערכות מיגון, גילוי כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה, והספק מתחייב לספק להעניק את השירות ללא תוספת

1.4. על הספק לבצע בכל אחת מהמערכות טיפול מונע בהתאם לתוכנית שתובא על ידי הספק לאישור על ידי המנהל או תכנית שתקבע על ידי המנהל, לפי שיקול דעתו.

1.5. במסגרת שירות התחזוקה זה לא תשלם העירייה בגין חלקי חילוף שנדרש להחליפם בשל בלאי ו/או בעבור שעות עבודה, שכן התמורה לכך נכללת בשירות התחזוקה הקבועה בנספח ג' (פריט 1 – תחזוקה).

2. הפעלת מוקד שרות מאויש 24/7

2.1. הספק מתחייב להפעיל בכל תקופת ההתקשרות במהלך כל ימות השנה מוקד שרות מאויש 24/7 עם מענה אנושי (תורן).

2.2. מענה במוקד לא יעלה על 5 דקות המתנה.

2.3. המוקד יהיה זמין למענה טלפוני ובאמצעות הודעת SMS / וואטסאפ או בכל פלטפורמה אחרת בהתאם לדרישת המנהל.

3. שעות הפעילות וזמני תגובה

3.1. הספק מתחייב להגיע לתיקון התקלות, ולהמשיך את הטיפול עד לטיפול מלא של התקלה לשביעות רצון המנהל.

3.2. מוסכם כי בכל קריאה לתיקון תקלה שנפתחה יבוצע התיקון בהתאם ל-SLA שלהלן, אלא אם כן ניתן אישור ע"י המנהל.

3.3. SLA למתן השירותים:

זמן תגובה	מהות השירות	נושא	שירות שוטף
<ul style="list-style-type: none"> קריאות שיפתחו עד השעה 10:00 בבוקר יטופלו עד השעה 17:00 באותו יום. קריאות שנפתחו לאחר השעה 10:00 יטופלו עד 	מתן שירות על פי דרישת המנהל לרבות בשל חיווי על היסטוריית תקלות והתראות שנתקבלו מהמערכת.	תקלה שאינה משביתה	

מכרז מסגרת פומבי מס' 94/2025 לרכישת התקנה תחזוקה וביצוע פרויקטים למערכות מיגון, גילוי כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה בבניין עיריית תל אביב-יפו

יום העסקים הבא ועד השעה 12:00.			
<ul style="list-style-type: none"> מתן מענה טלפוני מיידי של טכנאי שירות מטעם הספק, והגעה של טכנאי שירות לאתר העירייה באופן מיידי ועד שעתיים ממועד הפנייה לספק. 	<p>כל תקלה שפוגעת בפעילות השגרתית, בהתאם להחלטת המנהל, לרבות רעש צופרים, מידור דלתות, השבתה של מעליות, השבתה של מערכת מיזוג אויר וכל מערכת אחרת הקשורה באינטגרציה עפ"י משטר ההפעלות המופיע בהסכם.</p>	תקלה משביתה/קריטית	
תוך 3 ימי עסקים	-----	הגעת נציג מטעם הספק לאתר העירייה	ביצוע פרויקטים להקמת/העתקת מערכות
תוך 6 ימי עסקים מיום דרישת העירייה.	-----	שליחת מפרט מדויק לביצוע המבוקשת הכולל אומדן	
תוך 8 ימי עסקים מרגע שליחת הזמנת עבודה על ידי העירייה.	-----	יציאה לביצוע	
ביקורת חצי שנתיות - לא יאחר 31 ביוני		הגשת דוחות בהתאם לדרישת המנהל	דוחות ודיווחים
ביקורת שנתית - לא יאחר 31 באוקטובר		יכללו מילוי טפסים 3, 4 ו-5 לצורך הוכחת תקינות המערכות, לכל הרשויות בהתאם לדרישת המנהל, לרבות רשות הכבאות וההצלה.	דוחות לרשויות

4. נציג ייעודי

על המשתתף במכרז להעמיד נציג ייעודי בעבור עיריית ת"א – יפו אשר יהיה זמין למתן מענה לעירייה בשעות 8:00 – 18:00 לפחות, ובמקרים דחופים מעבר לכך, וזאת מבלי לגרוע מהמענה על ידי המוקד שיפעיל הספק כמפורט לעיל.

5. טיב עבודה

5.1. הספק מתחייב לבצע את עבודות השרות והתיקונים ברמה מקצועית גבוהה ולפי התקנים הקיימים והמקובלים.

5.2. העבודה תבוצע ע"י עובדים מיומנים ומקצועיים בעלי תעודות ואישורים לביצוע עבודות אחזקה במערכות.

מכרז מסגרת פומבי מס' 94/2025 לרכישת התקנה תחזוקה וביצוע פרויקטים למערכות מיגון, גילוי כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה בבניין עיריית תל אביב-יפו

5.3. הטכנאים יהיו בעלי תעודות והסמכות הנדרשות ושהינם עובדי הספק במשך לפחות חצי שנה קודם לעבודתם בעירייה.

6. מלאי חלפים וחומרים

הספק מתחייב להחזיק ברשותו מחסן עם מלאי חלקים וחומרים הדרושים לביצוע עבודות האחזקה ברמה מתאימה בהתאם לתוכנית העבודה וכן להחזיק ברשותו בכל עת את כל האביזרים המפורטים בנספח ב'1.

7. בית מלאכה וכלי עבודה

8.1. ברשות הספק יעמוד בית מלאכה מתאים לביצוע תיקונים נדרשים בצידוד במהלך כל תקופת ההתקשרות.
8.2. ברשות הספק ימצאו כל המכשירים וכלי העבודה הנדרשים לטיפול ואחזקה של המערכות לצורך ביצוע העבודות במהלך כל תקופת ההתקשרות.

9. התייצבות לביצוע העבודה באתר העירייה

9.1. עובד הספק/ טכנאי המגיע לביצוע טיפול אחזקה או תיקון תקלה יתייצב לפני תחילת העבודה בפני נציג העירייה המוסמך לאותו מבנה.
9.2. הספק לא יחל את עבודתו במערכות המיגון בטרם ניתן אישור נציג העירייה שמונה על ידי המנהל לצורך כך.
9.3. בתום ביצוע העבודה יציג הספק את העבודה שבוצעה לנציג העירייה וכן את פרוטוקול הביצוע ויבקש את חתימתו על גבי הפרוטוקול.
9.4. המנהל יהא רשאי לדרוש על גבי הפרוטוקול ביצוע תיקונים נדרשים בהתאם לשיקול דעתו, והספק ידרש לבצע את התיקונים הנדרשים ללא תמורה נוספת.

10. תכנית עבודה שנתית

10.1. הטיפולים ועבודות השרות יבוצעו לפי תוכנית עבודה שנתית שתוגש ע"י הספק לאישורו של המנהל בהתאם לדרישות המנהל, ואשר תציין את הטיפולים החודשיים, תלת חודשיים, חצי שנתיים ושנתיים שיש לבצע או ע"פ תוכנית הטיפולים, כפי שתקבע מעת לעת על ידי המנהל.
10.2. התוכנית תתבסס על הנחיות היצרן ותוגש על ידי הספק לאישור המנהל, אשר יהא רשאי לדרוש שינויים, בהתאם לשיקול דעתו.
10.3. לכל המערכות יוכן לוח רישום טיפולים נפרד כך שתוכל להיות בקרה על ביצוע הטיפולים.

11. יומן אחזקה

11.1. ספר רישום – יומן אחזקה ימצא במחשבי הספק ובו ירשמו כל האירועים הקשורים במערכות, כגון: הודעות על תקלות, הנחיות לספק, הערות על ביצוע תיקונים וכל דבר שלדעת העירייה משקף את המצב במהלך ביצוע העבודה. העירייה תקבל דוחות בהתאם לדרישתה בע"פ או בכתב ולא יאוחר מ-2 ימי עבודה מיום דרישתה.

12. השבתת מערכות לצורך ביצוע טיפולים

12.1. השבתת מערכת ואו השבתת כלל מערכות הבניין ואו הפעלת צופרים/כריזה לצורך ביצוע טיפולים תתואם מראש עם נציג העירייה, ותהא כפופה לאישורו.
12.2. יצוין כי ביצוע טיפולים אלו יהא לאחר שעות הפעילות ובתאום מראש עם המנהל.

13. שעת כונן לאירועים מיוחדים

13.1. הספק מתחייב להציב לפי דרישת המנהל כונן לאירועים מיוחדים גם בשעות חריגות בהתאם לדרישת המנהל כדי לתת תגובה מהירה במקרה של חשש מהשבתת מערכות.

מכרז מסגרת פומבי מס' 94/2025 לרכישת התקנה תחזוקה וביצוע פרויקטים למערכות מיגון, גילוי כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה בבניין עיריית תל אביב-יפו

13.2. הספק מתחייב כי יעמיד לרשות העירייה 3 ביקורים של כונן מטעמו לפרק זמן של 4 שעות בכל שנת התקשרות לאירועים מיוחדים, ללא תמורה נוספת על התמורה הקבועה בעבור התחזוקה השנתית שתשולם לספק.

13.3. מוסכם כי ככל שיתבקש הספק לספק שעות כונן מעבר לקבוע בסעיף זה, התמורה בגין כך תהא בהתאם לתמורה הקבועה לטכנאי בנספח ב'1 לחוזה.

13.4. הכונן ישהה בבניין העירייה לפרק הזמן שיקבע המנהל.

14. חלקי חילוף של המערכות בשירות התחזוקה

14.1. הספק מתחייב לספק לעירייה את כל חלקי החילוף שיידרשו לשם הבטחת פעולתן התקינה של המערכות.

14.2. חלקי החילוף שיסופקו יהיו חדשים.

14.3. הספק יהיה אחראי לחלקי החילוף שיסופקו על ידו למשך תקופה של שנה מיום החלפתם ויישא, משך תקופה זו, בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון ו/או החלפה חוזרת של חלק החילוף שסופק על ידו.

14.4. מובהר כי כל החלפים שיסופקו על ידי הספק במסגרת ביצוע התחזוקה, למעט חלפים שנדרש להחליפם שלא כתוצאה מבלאי (כגון נזק במזיד), נכללים בתמורה שתשלם העירייה, והעירייה לא תשלם עליהם כל תמורה נוספת.

15. בעלות

15.1. כל הטובין, לרבות החלפים וכל הנדרש במסגרת שירותי התחזוקה אשר יסופקו על ידי הספק לעירייה יהיו בבעלות עיריית תל אביב מרגע קבלתם בעירייה.

16. הדרכה

16.1. הספק יספק הדרכה אחת לכל שנה התקשרות בהתאם לדרישת העירייה, בו הספק ידריך את נציגי העירייה באופן השימוש במערכות וינחה אותם בין היתר בפעילות בשעת חירום, והכל בהתאם לצורך כפי שתורה על כך העירייה, וללא חיוב נוסף.

17. הזמנת עבודה לפריטים נוספים (לעבודה שלא נכללת בתחזוקה השנתית)

17.1. העירייה תהא רשאית להזמין מהספק עבודה ושירותים נוספים, לעבודה שלא נכללת בתחזוקה השנתית בהתאם למפורט בנספח ב'1 לחוזה.

17.2. הזמנת עבודה לעבודה שלא נכללת בתחזוקה השנתית כפופה לאישור בכתב ומראש של המנהל.

17.3. הזמנת עבודה לפריטים נוספים לפי נספח ב' 1 תהא רק במקרה בו נגרם נזק שאינו נגרם בשל בלאי, או במקרה של ביצוע פרויקטים בלבד.

17.4. מובהר כי לספק לא תהיה בלעדיות בכל הנוגע להזמנת העבודה לפריטים אלה, והעירייה תהא רשאית להזמין גם מצדדים שלישיים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

נספח ב' 1

מחירון פריטים נוספים

לביצוע פרויקטים שאינם במסגרת שירות האחזקה והטיפול התקופתי והמונע

בתכולת ההסכם

מס"ד	תיאור	מחיר בש"ח לא כולל מע"מ
2	שירות טכנאי עד 4 שעות מרגע הגעה לאתר	950.00 ₪
3	שירות טכנאי החל משעה החמישית	237.00 ₪
4	שירות טכנאי בימי שישי/ ערב חג	1,424.00 ₪
5	שירות טכנאי בימי שבת וחג	1,900.00 ₪
6	תכנות עד 4 שעות	950.00 ₪
7	בדיקת מכון התקנים בליווי טכנאי	6,004.00 ₪
8	התקנת אביזר גלוי אש בלבד	70.00 ₪
9	קו הזנה (למטר) כבל בעל זוג גידים - מריכף	25.00 ₪
10	קו הזנה (למטר) כבל בעל זוג גידים - מרירון	28.00 ₪
11	קו הזנה (למטר) כבל בעל שתי זוג גידים- מריכף	30.00 ₪
12	קו הזנה (למטר) כבל בעל שתי זוג גידים- מרירון	30.00 ₪
13	כבל NYY בעל זוג חוטים מחיר למטר	35.00 ₪
14	כל זוג חוטים נוסף מחיר למטר	5.00 ₪
15	כבל חסין אש בעל זוג חוטים מחיר למטר	30.00 ₪
16	כל זוג חוטים נוסף מחיר למטר	5.00 ₪
17	התקנת נק' תשתית כולל חווט-עד 4 אביזרים-מחיר לנקודה	230.00 ₪
18	התקנת נק' תשתית כולל חווט-מ 5- אביזרים-מחיר לנקודה	160.00 ₪
19	התקנת נק' חווט ללא תשתית -עד 4אביזרים-מחיר לנקודה	130.00 ₪
20	התקנת נק' חווט ללא תשתית -מ 5- אביזרים-מחיר לנקודה	70.00 ₪
21	גלאי פוטו FSP-851 אנלוגי// FSP-951/IV	420.00 ₪
22	FST-951/FST-851	420.00 ₪
23	בסיס לגלאי מכותב	60.00 ₪
24	גלאי פוטו E2351	250.00 ₪
25	גלאי פוטו E2351	250.00 ₪
26	בסיס לגלאי אזורי	50.00 ₪
27	לוח תצוגה LCD-160HE ל 3030	2,500.00 ₪
28	לוח תצוגה H-640 בעברית	1,200.00 ₪
29	לוח תצוגת רשת NCA -ONYX	4,800.00 ₪
30	מתאם ONYX NCM-W או NCM-F	3,200.00 ₪
31	מתאם SF-NCM-HS	6,500.00 ₪
32	צופר פיאצו PA400R אדום	180.00 ₪

₪	410.00	צופר+נצנץ P4R אדום	33
₪	380.00	צופר+נצנץ P4R לבן	34
₪	510.00	צופר נצנץ מוגן מים	35
₪	130.00	לחיץ אש אדום/צהוב ללא יחידת כתובת	36
₪	380.00	לחצן מוגן מים אדום/צהוב ללא יח' כתובת	37
₪	450.00	מנורת פינוי (ניסקן)	38
₪	110.00	נורית סימון חגשה 240	39
₪	490.00	יח' הפעלה כתובתי -CMX-2/FCM-1/FRM-1/FTM	40
₪	380.00	יחידת MMX/101-FMM - 101	41
₪	2,500.00	חייגן סלולרי	42
₪	950.00	חייגן+בודק קו	43
₪	5,800.00	קידה 10/6 ליב' 3 ק"ג גז FM200 (גז+הפעלות+ מוניטור)	44
₪	7,200.00	קידה ליב' 20/14 6 ק"ג גז FM200 (גז+הפעלות)	45
₪	4,800.00	מיכל פמול 1.5	46
₪	5,800.00	מיכל פמול 3	47
₪	150.00	מתג לחץ פרוסטט קידה NO (Normally Open)	48
₪	8,000.00	כרטיס CPU-3030 (ONYX)-)	49
₪	95,000.00	מחשב ONYXWORKS רשת אופטי ג.א. חיבור ברשת כולל מיפוי והטמעת אבזרים ותכנות	50
₪	3,800.00	כרטיס קו גלאים LEM/LCM	51
₪	4,900.00	כרטיס ראשי CPU-640E ONYX	52
₪	4,500.00	כרטיס ראשי CPU2020 לרכזת	53
₪	250.00	כרטיס כיבוי TRM 1FD +חיווט ל FCM-1	54
₪	1,900.00	ספק כח APS-6R	55
₪	4,500.00	ספק 610-ACPS	56
₪	4,500.00	ספק AMPS24 לרכזת 3030	57
₪	1,500.00	ספק אדווים A15	58
₪	380.00	מילוי גז KID-FM-200 - 1 ק"ג	59
₪	380.00	מילוי גז הלון -1211 1 ק"ג	60
₪	482.00	פירוק והתקנת מיכלי כיבוי	61
₪	825.00	מפסק ניטרול כיבוי דגם KMS-1	62
₪	190.00	סוללה נטענת 12 AH7	63
₪	290.00	סוללה נטענת 12 AH17	64
₪	390.00	סוללה נטענת 12 AH26/24	65
₪	550.00	סוללה A40	66
₪	690.00	סוללה נטענת AH65/V12	67
₪	8,000.00	למערכת כריזה/טלפון כבאים DVC	68
₪	1,800.00	מיקרופון RM-1	69
₪	650.00	תיבה למיקרופון RM-1	70
₪	2,500.00	AT24-AEM/ACM	71
₪	570.00	רמקול אש SPCW/SPCWL	72

73	רמקול אש + נצנץ	750.00 ₪
74	מגבר כריזה DAA2-5070	4,800.00 ₪
75	שפופרת טלפון כבאים TEL-AFAWS	1,780.00 ₪
76	שקע טלפון כבאים FPJ	350.00 ₪
77	אלקטרו מגנט	650.00 ₪
78	מארז DNR/DNRW	850.00 ₪
79	מזווד תיבה	5,764.00 ₪
80	ראש הפעלה למיכל קידה+ מוניטור	1,450.00 ₪
81	ראש הפעלה למיכל פמול+ מוניטור	1,250.00 ₪
82	מערכת בקרת כניסה עם רישיון לעד 64 קוראים כולל רישיון לקוראים ביומטריים (המחיר כולל רישיון תוכנה, AMAG גרסה 6 ומחשב).	25,500.00 ₪
83	קורא כרטיסים	1,290.00 ₪
84	קורא ביומטרי אצבע	3,550.00 ₪
85	בקר 4 קוראים כולל מארז + ספק כח למנעולים + סוללת גיבוי	6,400.00 ₪
86	בקר 2 דלתות כולל מארז + ספק כח למנעולים + סוללת גיבוי	4,050.00 ₪
87	מרחיב לבקר כולל מארז + ספק כח למנעולים + סוללת גיבוי	3,450.00 ₪
88	בקר דלת אחד רשת כולל מארז + ספק כח למנעולים + סוללת גיבוי	1,800.00 ₪
89	מתאם רשת לבקר	1,810.00 ₪
90	מקודד לפתיחת דלת	750.00 ₪
91	מנעול אלקטרו מגנטי	800.00 ₪
92	מנעול חשמלי	500.00 ₪
93	לחצן לפתיחת דלת	250.00 ₪
94	לחצן לפתיחה בחרום	290.00 ₪
95	מגנט אינדיקציה (מערכת פריצה ובקרת כניסה)	190.00 ₪
96	קמ"ג(התראה לדלת פתוחה) כולל טיימר ומפסק סף	560.00 ₪
97	קורא רכבים	7,500.00 ₪
98	כרטיס עובד לקורא קירבה	20.00 ₪
99	כרטיס לקורא רכבים	35.00 ₪
100	מדבקה לרכב (קורא רכבים)	28.00 ₪
101	רכזת פריצה עד 128 אזורים	3,500.00 ₪
102	מרחיב אזורים לרכזת פריצה	252.00 ₪
103	גלאי אנטימסק 360	350.00 ₪
104	גלאי כספת משולב	950.00 ₪
105	גלאי אקוסטי	190.00 ₪
106	גלאי קרן אקטיבי	750.00 ₪
107	מגנט אינדיקציה	290.00 ₪
108	גלאי נפח פסיבי	290.00 ₪
109	לחצן מצוקה	290.00 ₪
110	חייגן	750.00 ₪
111	סירנה ונצנץ	160.00 ₪
112	מקודד כותב עברית	700.00 ₪

113	סוללה v12 , A4	200.00	₪
114	סוללה V12 , A7	300.00	₪
115	מצלמה IP4 -M +תושבת חיבורים	1,400.00	₪
116	מערכת הקלטה מסוג ויקון 240	17,800.00	₪
117	מערכת הקלטה טורבו 4 מצלמות	1,500.00	₪
118	מצלמת כיפה ברזולוציה גבוהה	1,850.00	₪
119	מערכת הקלטה 16 מצלמות T1	5,400.00	₪
120	מערכת הקלטה טורבו 8 מצלמות	2,000.00	₪
121	מערכת הקלטה טורבו 16	4,200.00	₪
122	דיסק קשיח T4- למערכת הקלטה	630.00	₪
123	דיסק נייד T1	550.00	₪
124	מצלמת גוף ברזולוציה גבוהה	1,640.00	₪
125	עדשה משתנה 3.2-12	310.00	₪
126	מצלמת צינור א.א	1,250.00	₪
127	ספק מרכזי למצלמות	1,240.00	₪
128	מצלמה מתניעת כולל מיגון חיצוני	8,700.00	₪
129	מצלמות NVR-16	4,900.00	₪
130	מרחיק KVM ברשת	1,100.00	₪
131	אינטרקום מאסטר 4 שלוחות	2,450.00	₪
132	יח' מסך כולל דיבור ופתיחת דלת ואינטרקום מאסטר	750.00	₪
133	מסך 22	950.00	₪
134	אינטרקום וידאו (יח דלת ויח מסך)	2,450.00	₪
135	מרכזית אינטרקום ל 32 שלוחות HYBRIX	15,910.00	₪
136	שלוחת אינטרקום יח דלת	840.00	₪
137	שלוחת אינטרקום שולחנית	950.00	₪
138	פנקוד ITS	2,150.00	₪
139	כבילה תקשורת	9.00	₪
140	צנרת	12.00	₪
141	כבילה וידאו	6.00	₪
142	כבל התקנות	6.00	₪
143	נקודת רשת	500.00	₪
144	יום עבודה צוות	2,250.00	₪
145	יום עבודה קבלן	1,750.00	₪
146	יום עבודה צוות קבלנים	2,250.00	₪
147	יום עבודה במת הרמה כולל הובלה	2,100.00	₪
148	שער מגנומטר רב אזורי M-6	19,079.00	₪
149	טריפוד כולל מנגנון זרוע נופלת בחרום	19,500.00	₪
150	מסוע גלילים למכונת שיקוף אורך עד מטר	4,200.00	₪
151	לחצן חרום למכונת שיקוף	210.00	₪
152	אל פסק לארון KVA3	3,700.00	₪

נספח ה' לחוזה

עיריית תל אביב – יפו

הצהרת הספק/עובד הספק על שמירה על סודיות

הואיל ואני מעניק לעיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") שירותי סריקה, דיגיטציה, מפתוח ושירותים נלווים אחרים (להלן: "השירותים");

והואיל ובמהלך הענקת השירותים עבור העירייה ייתכן שאקבל לחזקתי ו/או יובא לידיעתי מידע, לרבות חוות דעת, מסמכים, נתונים, דו"חות, תכניות, שרטוטים, סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים, נתונים ו/או כל ידיעה על ענייניו הפרטיים של אדם אשר אינם מצויים בידיעת כלל הציבור, או כל מידע שהגיע לידיעתי עקב או בקשר לשירותים, בין במהלך ביצועם, לפנייהם או לאחריהם, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בכל מדיה דיגיטלית או בכל אמצעי העשוי לאצור מידע (להלן: "המידע");

והואיל והוסבר לי כי גילוי ו/או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי העירייה המוסמכים לעניין השירותים, ללא קבלת אישור נציג העירייה המוסמך, עלול לגרום לעירייה או לצדדים שלישיים נזק, וכי הדבר עלול להוות עבירה פלילית;

לפיכך, הריני מתחייב כלפי העירייה כדלקמן:

1. לשמור על סודיות מוחלטת של המידע או כל הקשור או הנובע ממתן השירותים.
2. לא לגלות, להראות, למסור לפרסם ו/או להעביר את המידע או כל נתון הקשור בו לאף אדם או גוף.
3. להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים.
4. לא להעתיק ו/או להרשות לאחרים לבצע במידע העתקה, שכפול, צילום וכיוצ"ב אלא לצורך מתן השירותים בלבד.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים התחייבות זאת, לרבות שמירה על סודיות המידע, מניעת אובדנו, ונקיטה בכל אמצעי הזהירות הנדרשים בהתאם להוראות העירייה ולפי כל דין.
6. להגביל את הגישה למידע רק לגורמים מטעמי העוסקים בפועל בעבודה עם המידע לצורך מתן השירותים ולהחתיים כל עובד, סוכן, שלוח ו/או כל אדם אחר המועסק על ידי או עובד מטעמי עם העירייה, על התחייבות לשמירת סודיות בקשר עם המידע, בהתאם לדרישת העירייה.
7. להחזיר לידי העירייה ולחזקתה, עם סיום השירותים ו/או מיד שאתבקש, כל חומר אשר בו מידע שקבלתי מהעירייה, או השייך לה, או שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים כאמור, לרבות כל חומר או תוצרים אשר הכנתי עבור העירייה. כמו כן, הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של חומר כאמור של המידע.
8. מובהר כי בכל מקרה שאפר התחייבות זו, לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לעירייה, תהיה לעירייה זכות תביעה נפרדת ועצמאית נגדי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
9. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל סעד או זכות המוקנית לעירייה על פי כל דין או הסכם.

ולראיה באתי על החתום:

שם	ת.ז.	חתימה	תאריך
----	------	-------	-------

מכרז מסגרת פומבי מס' 94/2025 לרכישת התקנה תחזוקה וביצוע פרויקטים למערכות מיגון, גילוי כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה בבניין עיריית תל אביב-יפו

נספח מס' 7 למכרז/ נספח ג' לחוזה - הצעת המשתתף במכרז

לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז, תנאיו ומחירי היחידות בסעיפי כתב הכמויות (נספח ב' 1 לחוזה) אשר מוצעים ע"י העירייה, הננו מסכימים לבצע את העבודות בתנאי המכרז והחוזה על נספחיהם וזאת בהנחה המוצעת על ידינו בטבלה שלהלן:

מס' הפרק	שם פרק	מחיר מירבי	הצעת המשתתף במכרז	הפחתה או הסכמה %	מקדם שקלול
1.	תחזוקה שנתית (ש)	161,223 ש"ח	הננו מציעים הפחתה של	%	70%
2.	פריטים נוספים (לביצוע פרויקטים שאינם במסגרת שירות האחזקה והטיפול התקופתי והמונע במסגרת תכולת ההסכם)	בהתאם למחירון הקבוע בנספח ב'1	הננו מציעים הפחתה של	%	30%

הערות:

חובה למלא הצעת מחיר לכל הפרקים של המכרז. המשתתפים במכרז רשאים להציע הנחה או הסכמה (0%) למחירים שבכתב הכמויות לפרקים שבטופס הצעת המחיר. אין להציע תוספת למחירים שבכתב הכמויות.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז: _____

נספח מס' 8 למכרז - להוכחת העסקת טכנאים כנדרש בתנאי סף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג'

לכבוד עיריית תל-אביב יפו _____ **תאריך:** _____

הנדון: תצהיר על רשימת עובדים (יחסי עובד- מעביד בלבד)

אני _____ נושא ת.ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי **(שם המנהל/מורשה חתימה המשתתף במכרז)**

כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ אצל _____ **(המשתתף במכרז)**

והנני מוסמך להצהיר בשמו ולחייבו.

2. תצהירי זה ניתן בתמיכה לצורך הוכחת עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז במסגרת לקבלת שירותי _____ בדבר העסקת טכנאים.

3. הנני מצהיר בזאת כי העובד/ים המפורט/ים בטבלה שלהלן, הינם מועסקים על ידי המשתתף במכרז באופן ישיר (במסגרת יחסי עובד מעביד) וזאת לפחות ב-6 חודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ובתאריכים המפורטים על ידי בטבלה שלהלן:

מס'	שם העובד	ת.ז.	סוג* התעודה	מועד תחילת העבודה אצל המשתתף במכרז	מועד סיום העבודה אצל המשתתף במכרז
1					
2					
3					
4					
5					
6					

*מצ"ב צילומי התעודה/ות הנזכרים בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז.

** ככל שהעובד הינו שכיר שעדיין עובד, בעמודה של מועד סיום העבודה אצל המשתתף במכרז – יש לציין "עדיין עובד" או את תאריך הסיום.

4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ **חתימת המצהיר**

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב בפני מר"/גב' _____ **(שם המנהל/מורשה חתימה המשתתף במכרז)**, מס' ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף במכרז ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא י/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהירו/ה דלעיל.

_____ **חתימה וחותמת עוה"ד**

מכרז מסגרת פומבי מס' 94/2025 לרכישת התקנה תחזוקה וביצוע פרויקטים למערכות מיגון, גילוי כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה בבניין עיריית תל אביב-יפו

נספח 9 למכרז - להוכחת סעיף 3.4 לפרק ג' למסמכי המכרז

תאריך: _____

לכבוד

עיריית תל – אביב יפו

הנדון: אישור בדבר ניסיון מוכח בביצוע אחזקה שוטפת ו/או תיקון של מערכות המיגון

הריני לאשר כי _____ ביצע עבורנו
(שם המשתתף במכרז)

אחזקה שוטפת ומונעת של מערכות מיגון, גילוי
(שם הרשות/המוסד/הגוף הציבורי/התאגידי (להלן: "המזמין")) כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה

(להלן: "העבודות") בשנים ובאתרים המפורטים להלן:

בשנת _____ עבודות באתר _____ בו _____ מ"ר לפחות.

בשנת _____ עבודות באתר _____ בו _____ מ"ר לפחות.

בשנת _____ עבודות באתר _____ בו _____ מ"ר לפחות.

בשנת _____ עבודות באתר _____ בו _____ מ"ר לפחות.

בברכה,

חתימה וחותמת

שם המאשר מטעם המזמין _____

תפקיד _____

טלפון _____

נספח 10 למכרז - להוכחת סעיף 3.5 לפרק ג' למסמכי המכרז

תאריך: _____

לכבוד

עיריית תל - אביב יפו

הנדון: אישור בדבר ניסיון מוכח בביצוע התקנה של מערכות המיגון

הריני לאשר כי _____ (שם המשתתף במכרז) ביצע עבורנו

התקנה ותחזוקה של מערכות המפורטות להלן _____
(שם הרשות / המוסד / הגוף הציבורי/התאגידי (להלן: "המזמין"))
(להלן: "העבודות") בשנים ובהיקפים המפורטים להלן:

בשנת _____ עבודות התקנה בהיקף של _____ למערכות מיגון מסוג _____.

בשנת _____ עבודות התקנה בהיקף של _____ למערכות מיגון מסוג _____.

בשנת _____ עבודות התקנה בהיקף של _____ למערכות מיגון מסוג _____.

בשנת _____ עבודות התקנה בהיקף של _____ למערכות מיגון מסוג _____.

בשנת _____ עבודות התקנה בהיקף של _____ למערכות מיגון מסוג _____.

בברכה,

_____ חתימה וחותמת

שם המאשר מטעם המזמין _____

תפקיד _____

טלפון _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 94/2025 לרכישת התקנה תחזוקה וביצוע פרויקטים למערכות מיגון, גילוי כיבוי אש, עשן, כריזה, ביטחון ומצוקה בבניין עיריית תל אביב-יפו

**נספח 11 למכרז (להוכחת תנאי הסף 3.6 לפרק ג' למכרז)
(הטופס יוגש על נייר פירמה של רואי החשבון)**

תאריך _____

לכבוד
עיריית תל אביב יפו

הנדון: אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חיי" בדוחות הכספיים

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:
1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.

2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:

2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.

2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.

3. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חיי".

4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חיי" עם הנהלת המציע(*).

5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*).

6. לעניין אישור זה, "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

(* אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו- 5.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.